

Smlouva o výpůjčce

č. půjčitele: V/1205/NE/2022
stanovisko č. OSM/V/PO/020-05-2022
č. vypůjčitele: OISM/2022/261

uzavřena ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů na část pozemku potřebného pro stavbu
„Nejdek, autobusové zastávky Pozorka“

(dále jen „smlouva“)

mezi stranami:

Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov
zastoupená: Ing. Jiří Šlachta, ředitel organizace
IČO: 70947023
DIČ: CZ 70947023
bankovní spojení: č.ú.: 78- 2496840247/0100, Komerční banka, a.s.
odp. pracovník: Gabriela Schillerová, správní inspektor
mobil: 606 690 455
e-mail: schillerova.gabriela@ksusk.cz

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Plzni, oddíl Pr, vložka 114
jako správce pozemku, který bude *podle záborového elaborátu* dotčen níže uvedenou stavbou
(dále jen „půjčitel“)

a

Město Nejdek

se sídlem: nám. Karla IV. 239, 362 21 Nejdek
zastoupené: Ludmilou Vocelkovou, starostkou města
IČO: 00254801
DIČ: CZ00254801
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 27-5619290227/0100

(dále jen „vypůjčitel“)

I. Preambule

1. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace vykonává
v souladu se zřizovací listinou majetkovou správu k uvedenému pozemku **p.č. 1911/2 v k.ú.
Pozorka u Nejdku**, obec Nejdek, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj,
Katastrálního pracoviště Karlovy Vary na LV 212 (dále jen „*předmětný pozemek*“).

2. Pro realizaci stavby „**Nejdek, autobusové zastávky Pozorka**“, jejíž dokončení se předpokládá do 31.12.2025 je nutné, dle přiloženého záborového elaborátu, použít části předmětných pozemků pro trvalý zábor:

p.p.č.	celková plocha	trvalý zábor	dočasný zábor
1911/2 (ostatní plocha)	25 244 m ²	147 m ²	- m ²

Vypůjčku výše uvedené části pozemku o ploše 147 m² za účelem záboru pro přípravu a realizaci stavby projednalo na své schůzi Zastupitelstvo Města Nejdek dne 15.06.2022 a dalo svůj souhlas v zápise č. 21, usnesením č. ZM/582/21/2022.

II. Obsah smlouvy

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli části předmětných pozemků, které jsou blíže specifikovány zákresem v katastrální mapě tvořící přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „*předmět výpůjčky*“), a zavazuje se mu umožnit její bezplatné dočasné užívání.
2. Vypůjčitel předmět výpůjčky do užívání od půjčitele za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá a zavazuje se předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na něj pro přípravu a provedení stavby: „**Nejdek, autobusové zastávky Pozorka**“ (jedná se o výstavbu nástupních ostrůvků zastávek na silnici II/220).
3. Půjčitel tímto zároveň ve smyslu stavebního zákona zakládá právo vypůjčitele provést předmětnou stavbu na předmětu výpůjčky a vypůjčitel toto právo přijímá.

III. Doba výpůjčky

Doba výpůjčky se sjednává na dobu určitou a to od uzavření této smlouvy do doby vypořádání majetkových poměrů k předmětu výpůjčky, nejpozději však do **31.12.2025**

IV. Povinnosti smluvních stran

Půjčitel je povinen:

- předmět výpůjčky předat vypůjčiteli ve stavu způsobilém k jeho řádnému užívání;
- po celou dobu trvání této smlouvy zajistit řádný a nerušený výkon práv k užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel je povinen:

- užívat předmět výpůjčky pouze a výlučně za účelem specifikovaným v čl. I. a II. této smlouvy, a to v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy;
- pečovat o předmět výpůjčky tak, aby nebyl poškozen či zničen;
- řádně a včas si zajistit veřejnoprávní povolení k užívání předmětu výpůjčky za účelem specifikovaným dle článku I. a II. této smlouvy;

- uhradit půjčiteli do 10 dnů po té, kdy k tomu bude písemně vyzván, veškeré pokuty či další sankce, které by případně byly půjčiteli vyměřeny (pravomocným rozhodnutím) v souvislosti s porušením povinností vypůjčitele při užívání předmětu výpůjčky;
- uhradit půjčiteli veškerou škodu, která by půjčiteli vznikla v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky vypůjčitelem;
- předmět výpůjčky vrátit, jestliže jej neužívá řádně a v souladu se sjednaným účelem či příslušnými právními předpisy, a to ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak;
- po dokončení stavby nechat vypracovat geometrický plán pro oddělení části předmětného pozemku trvale zabraného stavbou a požádat o majetkoprávní vypořádání.

V.

Ostatní ujednání

1. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou touto smlouvou ujednány.
2. Pokud by došlo po uzavření této smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel smluvně převést na nového nabyvatele (správce či vlastníka) všechny závazky z této smlouvy vyplývající a oznámit zamýšlený převod vypůjčiteli.
3. Vypůjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro výstavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
4. Půjčitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li vypůjčitel předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou.

VI.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.
2. Dodatky a změny této smlouvy musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
3. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou výslovně upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
4. Vypůjčitel potvrzuje, že se před podpisem seznámil se Zásadami ochrany osobních údajů půjčitele, které jsou uveřejněny na stránkách <https://www.ksusk.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju/>. Poskytnutí osobních údajů vypůjčitele je požadováno z důvodu, že jsou tyto nezbytné pro plnění závazků půjčitele, případně jejich poskytnutí vyžaduje zákon.
5. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, s jejím obsahem souhlasí,

že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran

Příloha č. 1: zákres v katastrální mapě – **záborový elaborát.**

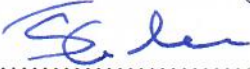
30 -06- 2022

V Sokolově dne:


V Nejdku dne: 22 -06- 2022

Za půjčitele: Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace
Sokolov, Chebská 282, PSČ 356 01
IČ: 70947023, DIČ: CZ70947023

Za vypůjčitele:


Ing. Jiří Šlachta
ředitel organizace
Krajská správa a údržba silnic
Karlovarského kraje
příspěvková organizace




Ludmila Vocelková
starostka města

